

LEBENS LAUF

Knut Pauly



CIS HypZert (F)

Rheingoldstraße 5
65203 Wiesbaden

Email: knut.pauly@estimado.de

Persönliche Daten

Geburtstag:	17. Juni 1980
Nationalität:	Deutsch
Familienstand:	Verheiratet, zwei Kinder

Berufliche Erfahrung

seit 10.2022	ESTIMADO GmbH Geschäftsführer Sachverständiger Immobilienbewertung CIS HypZert (F) nationale und internationale Immobilienbewertungen Objektarten: u.a. Bürohäuser, Hotels, Pflegeheime, Fachmärkte, Industrie- und Logistikhallen, Wohnimmobilien
04.2019 – 09.2022	BAG Wert GmbH Immobilienbewertungen, Hamm (Homeoffice Wiesbaden) nationale Immobilienbewertung Objektarten: u.a. Bürohäuser, Hotels, Pflegeheime, Fachmärkte, Industrie- und Logistikhallen, Wohnimmobilien <ul style="list-style-type: none">▪ eigenverantwortliche Erstellung von professionellen Verkehrswert- sowie Beleihungswertgutachten, insbesondere für Volks- und Raiffeisenbanken in der Region Rhein-Main für unterschiedlichste Nutzungsarten▪ Ortsbesichtigungen und Durchführung von Objektanalysen▪ Research und Analyse von Immobilienmärkten▪ Überprüfung gerichtlicher Verkehrswertgutachten
01.2018 – 03.2019	Sachverständiger Immobilienbewertung Sachverständigenbüro FischerWerthPartner, Wiesbaden Internationale Immobilienbewertung Objektarten: Shopping Center, Logistikhallen, Bürohäuser, Hotels, Fachmärkte, Wohnimmobilien <ul style="list-style-type: none">▪ Erstellung von professionellen Verkehrswert- sowie Beleihungswertgutachten, insbesondere für Immobilienfonds und Banken im nationalen und internationalen Umfeld für unterschiedlichste Nutzungsarten▪ Begleitung von Ortsbesichtigungen und Durchführung von Objektanalysen▪ Research und Analyse von Immobilienmärkten▪ Prüfung von Verkehrswertgutachten

- 01.2016 – 12.2017 | **Sachverständiger Immobilienbewertung**
Sachverständigenbüro Dietrich, Riedstadt
Internationale Immobilienbewertung
Objektarten: Shopping Center, Logistikhallen, Bürohäuser, Hotels, Pflegeheime, Wohnimmobilien
- Erstellung von professionellen Verkehrswertgutachten, insbesondere für Immobilienfonds im nationalen und internationalen Umfeld für unterschiedlichste Nutzungsarten
 - Begleitung von Ortsbesichtigungen und Durchführung von Objektanalysen
 - Research und Analyse von Immobilienmärkten
 - Prüfung von Verkehrswertgutachten
- 01.2013 – 12.2015 | **Senior Account Manager**
ING Bank, eine Niederlassung der ING-DiBA AG, Frankfurt
Strukturierte Immobilienfinanzierung
Objektarten: Shopping Center, Logistikhallen, Bürohäuser
Volumen pro Finanzierung: MEUR 20,0 bis MEUR 120,0
- Entwicklung von Kreditanträgen, Exposés und jährlichen Wiedervorlagen
 - Bonitätsauswertungen / Bilanzanalysen
 - Plausibilisierung von Markt- und Beleihungswertgutachten
 - Cash-Flow-Modelling
 - Pflege und Stärkung der Beziehung zu bestehenden Kunden
 - Erstellung von Arbeitsanweisungen
- 01.2012 – 12.2012 | **Referent Portfolioüberwachung**
Westdeutsche Immobilienbank AG, Mainz
Strukturierte internationale Immobilienfinanzierung
Objektarten: Shopping Center, Bürohäuser und Hotels
Volumen pro Finanzierung: MEUR 20,0 bis MEUR 120,0
- Regelmäßige und anlassbezogene Analysen (einschl. Stresstest und Handlungsempfehlungen) des Kreditportfolios der Bank bzw. ausgewählter Teilportfolien
 - vierteljährliche Berichte über die Ausfallrisiken im Kreditgeschäft der Bank
 - monatliche Meldung im Rahmen der Global Watch List der WestLB
 - Sonstige Auswertungen des Kreditbestandes einschl. Zulieferung im Zuge von Zwischen- und Jahresabschlüssen sowie Abschlussprüfungen
- 07.2009 – 12.2011 | **Loan Officer**
Aareal Bank AG, Wiesbaden
Strukturierte internationale Immobilienfinanzierung
Objektarten: Shopping Center, Bürohäuser und Hotels
Volumen pro Finanzierung: MEUR 20,0 bis MEUR 120,0
- Umsetzung von Qualitätssicherungsmaßnahmen vor dem Hintergrund Basel II
 - Sicherstellung und Umsetzung aller Themen rund um das KWG §18 Tool der Bank
 - Verantwortlicher für Jahresabschlussbescheinigungen im Credit Management

- 04.2007 – 06.2009 | **Loan Manager für die Länder Schweiz und Türkei**
Aareal Bank AG, Wiesbaden
Strukturierte internationale Immobilienfinanzierung
Objektarten: Shopping Center, Bürohäuser und Hotels in der Schweiz und Türkei
Volumen pro Finanzierung: MEUR 20,0 bis MEUR 120,0
- Beurteilungen des Neu- und Bestandsgeschäftes unter rechtlichen und wirtschaftlichen Aspekten
 - Erstellung und Votierung von Entscheidungsvorlagen
 - Cash-Flow-Modelling
 - Laufende Überwachung der Marktentwicklung
 - Überprüfung von Markt- und Beleihungswertgutachten
 - Bilanzanalyse inkl. BV-Rating
- 07.2006 – 03.2007 | **Junior Account Manager**
SEB AG, Frankfurt
Gewerbliche Immobilienfinanzierung
Objektarten: deutsche Fachmarktzentren, Mehrfamilien- und Bürohäuser
Volumen pro Finanzierung: MEUR 5,0 bis MEUR 100,0
- Beurteilungen des Bestandsgeschäftes unter rechtlichen und wirtschaftlichen Aspekten
 - Erstellung von Entscheidungsvorlagen
 - Cash-Flow-Modelling
 - Bilanzanalyse inkl. BV-Rating
 - Vertragliche Umsetzung von Kreditentscheidungen
 - Beurteilung und Bewertung von Sicherheiten
- 01.2005 – 06.2006 | **Komitee-Sachbearbeiter**
SEB AG, Frankfurt
Gewerbliche Immobilienfinanzierung
Objektarten: deutsche Fachmarktzentren, Mehrfamilien- und Bürohäuser
Volumen pro Finanzierung: MEUR 5,0 bis MEUR 100,0
- Organisation und Durchführung von Kreditkomitee-Sitzungen
 - Erstellung von Kreditprotokollen für die Bereiche nationale gewerbliche Immobilienfinanzierung und Firmenkunden, vorwiegend in englischer Sprache
 - Direkte Zusammenarbeit mit den Kreditentscheidern
- 01.2004 – 12.2004 | **Trainee im Bereich Bauträgerfinanzierung**
TaunusSparkasse, Bad Homburg
Objektlagen: Rhein-Main-Gebiet
Volumen pro Finanzierung: MEUR 2,0 bis 50,0
- Vorbereitung von Kreditentscheidungen
 - Besuchsvorbereitungen
 - Unterstützung des Teamleiters
 - Vorprüfung von Bauträgerfinanzierungen
 - Margenkalkulation

01.2002 – 12.2003	Trainee Immobilienspezialist TaunusSparkasse, Bad Homburg Finanzierung von Eigentumswohnungen und Ein- bis Zweifamilienhäusern im Rhein-Main-Gebiet <ul style="list-style-type: none">▪ Bonitätsbeurteilung von Privat- und Gewerbekunden▪ Betreuung von Vermittlern▪ Vertrieb und Umsetzung privater Immobilienfinanzierungen▪ Bewertung von Immobilien
-------------------	---

Ausbildung/ Studium

02.2015 – 01.2016	Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH Nebenberufliches Studium <ul style="list-style-type: none">▪ Abschluss: Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
09.2006 – 06.2007	Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V. Nebenberufliches Studium <ul style="list-style-type: none">▪ Thema der Abschlussarbeit: Networking- Chance für die Immobilienwirtschaft▪ Abschluss: Immobilienökonom (GdW)
02.2005 – 09.2006	Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V. Nebenberufliches Studium <ul style="list-style-type: none">▪ Abschluss: Immobilienfachwirt (IHK)
04.2003 – 01.2004	Sparkassenakademie Hessen-Thüringen Nebenberufliches Studium <ul style="list-style-type: none">▪ Abschluss: Sparkassenfachwirt
09.2000 – 01.2002	TaunusSparkasse, Frankfurt-Höchst <ul style="list-style-type: none">▪ Abschluss: Bankkaufmann (IHK)
07.1990 – 06.2000	Oranienschule, Wiesbaden <ul style="list-style-type: none">▪ Abschluss: Abitur

Zertifizierungen

seit 07.2018	<ul style="list-style-type: none">▪ Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke – CIS HypZert (F)
--------------	---

Zusatzqualifikationen

- | | |
|-----------------|--|
| Fremdsprachen: | <ul style="list-style-type: none">▪ Fließend Englisch in Wort und Schrift▪ Grundkenntnisse Französisch |
| EDV-Kenntnisse: | <ul style="list-style-type: none">▪ Expertenkenntnisse in Lora 3.0▪ Expertenkenntnisse in MS Word, MS Excel, MS Powerpoint und MS Outlook |

Nebenberufliche Tätigkeit

- | | |
|-------------------|--|
| 01.2008 – 12.2013 | Mitglied des Aufsichtsrates
VSP Financial Services AG, Wiesbaden
Gegenstand der Gesellschaft ist hauptsächlich die Vermittlung von offenen und geschlossenen Investmentfonds sowie Gold und Silber |
|-------------------|--|

Ehrenamtliches Engagement

- | | |
|-------------------|---|
| 01.1999 – 12.2013 | Truppführer
Technisches Hilfswerk, Ortsverband Wiesbaden |
|-------------------|---|